



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33480

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Завод  
железобетонных изделий № 23»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7714008255, ОГРН 1027700207391,  
почтовый адрес: 125319, г. Москва,  
ул. Черняховского, д. 19

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 03 » марта 2017 г.

N 77-105000-014112-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Многоэтажный жилой комплекс. Корпуса 1, 2 и 3 с пристроенным ФОК и подземной автостоянкой. Первый этап строительства. (поэтажи 1, 2) Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-0417-17 от 21.02.2017 77-1-1-3-0417-17 от 16.03.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-09:0004006:77 77-09:0004006:96



*Земельный участок № 77-09:0004006:77 и 77-09:0004006:96*  
*А.Б. Перков*

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-105000-009043, RU77-105000-022674, выданы Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь жилого здания (кв. м):	<del>139033,29</del> 79645,16	Площадь участка (кв. м): Участок 1 Участок 2	68639 7542
	Объем (куб. м):	<del>601811,0</del> 339205,0	в том числе подземной части (куб. м):	<del>162674,0</del> 82625,0
	Количество этажей (шт.):	1-2-12-22+тех.чердак (тех.пространство)+ 1подземный	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м): Корпус 1 Корпус 2 Корпус 3 ФОК	<del>3300,0</del> 2927,0 1021,0 1163,0		
	Иные показатели:	*41/18/55 Количество квартир (шт.): <del>1094</del> , в т.ч. корпус 1 – 468, корпус 2 – 437, корпус 3 – 189; Площадь квартир общая (кв.м.): <del>72847,26</del> ; в т.ч. корпус 1 – 31675,71, корпус 2 – 30292,58, корпус 3 – 10878,97; Площадь нежилых помещений общая (кв.м.): <del>4181,26</del> ; 2282,38 Количество мест хранения автомобилей (м/мест): <del>704</del> – 360		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, САО, район Аэропорт, ул. Черняховского, вл. 19, Большой Коптевский проезд, вл. 16.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		<i>Улицы Черняховского и Березы</i>	
	Категория: (класс)			
	Протяженность:		<i>и др. объекты</i>	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «03» июля 2019

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 03 » марта 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0027920